

Приложение № 1

к Правилам предоставления финансовой аренды (лизинга), утвержденным Решением Совета Фонда Микрокредитной компании «Фонд финансовой поддержки субъектов малого предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа»,
Протокол заседания
от «12 » марта 2021 года № 7

Основные понятия и определения

Авансовый платёж (первоначальный взнос) – частичная оплата стоимости предмета лизинга, перечисляемая лизингополучателем лизингодателю в соответствии с условиями договора лизинга. Величина авансового платежа не может превышать 45% общей стоимости имущества, передаваемого в лизинг.

Взаимосвязанные лица – физические и/или юридические лица либо их группы, взаимоотношения между которыми влияют на их экономическую деятельность (ее характер, организационные или управленческие процессы или решения, результаты и т.п. признаки) и которые отвечают хотя бы одному из следующих условий:

- являются работниками или руководителями друг друга;
- являются юридически признанными деловыми партнерами, то есть, связаны договорными отношениями, действуют в целях извлечения прибыли и совместно несут расходы и убытки, связанные с осуществлением совместной деятельности;
- одно из них прямо или косвенно контролирует другое через коммуникации экономического и/или юридического и/или управленческого характера;
- оба они прямо или косвенно контролируются третьим лицом;
- вместе они прямо или косвенно контролируют третье лицо;
- являются родственниками или членами одной семьи.

Управляющий фондом - единоличный исполнительный орган Фонда, действующий от имени Фонда без доверенности, в том числе представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях и организациях, имеет полномочия для подписания договоров купли-продажи, финансовой аренды, а также всех сопутствующих договоров.

Группа связанных лизингополучателей (ГСЛ) – признаются лизингополучатели в случае, если один из лизингополучателей контролирует или оказывает значительное влияние на другого лизингополучателя (других лизингополучателей) или если лизингополучатели находятся под контролем или значительным влиянием третьего лица (третьих лиц), не являющегося (не являющихся) лизингополучателем (лизингополучателями). К группе связанных лизингополучателей относятся также лизингополучатели, связанные таким образом, что ухудшение экономического положения одного лица может явиться причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) другим лицом (другими лицами) обязательств перед Фондом.

Договор купли-продажи - договор, по которому Продавец обязуется передать имущество в собственность Лизингодателю на цели предоставления имущества в лизинг, а Лизингодатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор финансовой аренды (лизинга) - договор, в соответствии с которым арендодатель (далее - лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее - лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

Доступные каналы связи – телефон (мобильный, рабочий); электронный адрес/факс, указанный Участником сделки; почта России, DHL/иная курьерская служба, с которой сотрудничает Фонд; личная встреча; смс-сообщение.

Залог – способ обеспечения обязательств Лизингополучателя, при котором Лизингодатель приобретает право получить удовлетворение своих возможных финансовых претензий к Лизингополучателю за счет заложенного имущества в случае неисполнения им обязательств перед Лизингодателем.

Залогодатель – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, которому принадлежит на праве собственности имущество, передаваемое в залог Фонду.

Заявитель – СМСП и/или Организация инфорструктуры, подавшие заявку в Фонд на получение лизинговой услуги.

Заявка – заявление на предоставление лизинговой услуги, полученное от СМСП и/или Организации инфорструктуры и оформленное в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизингодатель (Фонд) - Микрокредитная компания «Фонд финансовой поддержки субъектов малого предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа».

Лизингополучатель (Клиент) – СМСП или Организация инфорструктуры, заключившие с Фондом договор финансовой аренды (лизинга).

Лизинговый Комитет – постоянно действующий коллегиальный орган Фонда, осуществляющий деятельность по рассмотрению Заявок СМСП и/или Организации инфорструктуры на предоставление имущества в лизинг.

Мониторинг – комплексная система мероприятий Фонда (его структурных подразделений и/или отдельных сотрудников), направленных на контроль соблюдения условий ФОД и параметров Финансовой сделки, а также на выявление и наблюдение за динамикой ФФР с целью предупреждения неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Клиента.

Организация инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Организация инфраструктуры) – фонды поддержки малого и/или среднего предпринимательства, агентства по развитию предпринимательства, деловые и сервисные центры, технопарки, бизнес - инкубаторы, палаты и центры ремесел, а также иные юридические лица, основной целью деятельности которых является развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории ЯНАО и включенные в Реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Отчетный период – календарный месяц, на который приходятся плановые даты проведения мониторинга по Финансовым сделкам.

Паспорт финансового продукта (Паспорт ФП) – внутренний нормативный документ Фонда, утверждаемый решением Совета Фонда и содержащий в себе полное описание конкретной Финансовой услуги (Финансового продукта) Фонда, в том числе информацию:

- о всех основных и существенных условиях (максимальный и/или минимальный размер, срок, и другие параметры) предоставления Фондом финансовой услуги своим Клиентам;
- об основных требованиях к потенциальным Клиентам и другим Участникам сделок Фонда;
- об основных и/или значимых особенностях алгоритма и/или порядка оказания соответствующей Финансовой услуги, описанной в данном документе.

Поручитель – лицо, представляющее Фонду поручительство и несущее солидарную ответственность за надлежащее выполнение обязательств Лизингополучателем по договору финансовой аренды (лизинга).

Поручительство – способ обеспечения обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем, согласно которого Поручитель обязуется нести юридическую и финансовую ответственность за своевременное и полное исполнение Лизингополучателем его обязательств на условиях, определенных в соответствующем договоре поручительства, заключаемом между Поручителем и Лизингодателем.

Предмет лизинга – любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, предусмотренное действующим законодательством РФ.

Продавец – индивидуальный предприниматель, физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с Лизингодателем продает Лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве Лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Сайт – официальный сайт в сети Интернет, используемый Фондом: www.mb89.ru.

Совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фондом, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Уставом Фонда, основной функцией которого является обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Стоп-фактор – критерий, при наличии которого Финансовая сделка считается сделкой с повышенным риском. Возможность дальнейшей работы по данной сделке определяется в соответствии с требованиями, предусмотренными внутренними нормативными документами Фонда.

Субъекты малого и среднего предпринимательства (СМСП) – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), соответствующие критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Сумма лизинга – денежная сумма, которую Фонд должно уплатить за приобретение отдельного Предмета лизинга у Продавца (изготовителя и т.п.) за один предмет, комплект. Она включает в себя первоначальный (авансовый) взнос, который Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю, а также включает все расходы (в т.ч. налоги, таможенные, страховые и прочие сборы), которые подлежат уплате Лизингодателем по договору о приобретении Предмета лизинга.

Уполномоченное лицо (УЛ) – работник Фонда, уполномоченный Уставом и/или иными внутренними нормативными документами Фонда, принимать решения по Заявкам и/или иным вопросам.

Уполномоченный орган (УО) – коллегиальный (единоличный) орган управления Фонда, уполномоченный Уставом и/или иными внутренними нормативными документами Фонда, принимать решения по Лизинговым заявкам и/или иным вопросам в рамках заключаемых Лизинговых сделок.

Участник сделки – Лизингополучатель, Поручитель, Залогодатель, а также лицо, уполномоченное подписывать ФОД по Лизинговой сделке со стороны Клиента и/или Фонда.

Фактический владелец бизнеса – физическое лицо, которое прямо (являясь индивидуальным предпринимателем и/или учредителем, участником / акционером юридического лица) либо косвенно (являясь лицом, способным существенно влиять на принятие решений индивидуальным предпринимателем / юридическим лицом, в том числе через связанных лиц) владеет и/или управляет бизнесом Клиента, принимает стратегические решения по управлению им, в том числе по получению Финансовой услуги.

Факторы финансового риска (ФФР) – факты, выявленные в процессе мониторинга Финансовой сделки, свидетельствующие о возможности неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Лизингополучателя.

Финансовая или Лизинговая услуга – услуга, предоставляемая СМСП и/или Организациям инфраструктуры в форме предоставления имущества в лизинг по договору финансовой аренды (лизинга).

Финансово-обеспечительная документация (ФОД) – совокупность документов, как-то: Договор лизинга, обеспечительные договоры (договоры о залоге, поручительстве и т.д.), заключаемые между Фондом и Клиентом в рамках предоставления финансовой услуги, другие виды договоров, заключаемых Фондом при принятии на себя Финансовых рисков Клиента в рамках реализации Лизинговой сделки, а также последующие изменения и дополнения к ним.

ЯНАО – субъект Российской Федерации – Ямало-Ненецкий автономный округ.